

Curriculum Vitae	
<p>Avv. Emiliano Fumagalli</p> <p>Data di nascita: 9 novembre 1969 Indirizzo: Via Pisacane n. 1 – Milano, Italy E-mail: e.fumagalli@sferagiuridica.com Web: www.sferagiuridica.com</p>	
Esperienze professionali	
Dal 1996 al dicembre 2016	Studio Belvedere – Studio Legale Associato
	<p>Dopo aver iniziato l'attività professionale nello Studio Belvedere Studio Legale Associato, ne sono diventato socio dal 2005.</p> <p>Svolgo la mia attività professionale nel settore della contrattualistica immobiliare e del diritto amministrativo, con particolare riferimento all'urbanistica ed all'edilizia, a favore di pubbliche amministrazioni, di imprenditori, di associazioni e di privati cittadini, e collaboro alla stesura di piani urbanistici, generali ed attuativi (piani di lottizzazione, piani di recupero, piani particolareggiati, piani per gli insediamenti produttivi).</p> <p>Ho dunque acquisito una specifica esperienza sia dal punto di vista della gestione diretta dei rapporti con le pubbliche amministrazioni a livello statale, regionale e locale, sia sotto il profilo della trattazione delle vertenze giudiziarie.</p> <p>Tra le più rilevanti iniziative per cui ho fornito la mia assistenza e consulenza, si ricordano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'acquisizione e la successiva gestione di importanti <i>asset</i> immobiliari di diverse tipologie e destinazioni d'uso (residenziale, direzionale, commerciale, etc.) da parte di una primarie Società di Gestione del Risparmio, che ho seguito dalla fase precontrattuale (analisi della documentazione di <i>data room</i> al fine di predisporre <i>due diligence report</i> volti all'individuazione di eventuali criticità delle singole operazioni) alla redazione della contrattualistica e fino gestione degli aspetti post-contrattuali, contenziosi compresi; - l'acquisizione di immobili situati nel centro di Milano, con destinazioni d'uso miste, fornendo la mia assistenza e consulenza per la negoziazione delle operazioni e per la stesura dei testi contrattuali; - la trasformazione urbanistica, riqualificazione e sviluppo di vaste aree industriali dismesse sia nel centro che nella periferia di Milano per primari operatori, cui ho fornito la mia assistenza e consulenza dalla negoziazione dell'acquisto delle aree, al convenzionamento con il comune dei Piani attuativi, fino all'ottenimento dei titoli abilitativi edilizi; - apertura di nuove sedi e strutture di vendita di prestigio per primarie case di moda a livello mondiale, seguendo le intere operazioni sia relativamente all'ottenimento dei titoli abilitativi edilizi sia relativamente alla redazione dei necessari testi contrattuali per la regolamentazione delle locazioni degli edifici; - organizzazione, apertura e realizzazione di diverse stazioni di carburante per una compagnia petrolifera operante a livello mondiale, per la quale ho seguito gli aspetti legati alle procedure autorizzatorie ed alla tutela degli interessi della compagnia innanzi al Giudice Amministrativo ed alla magistratura ordinaria. <p>Ho collaborato con la Rivista Giuridica dell'Edilizia per la redazione delle massime delle sentenze e dei relativi commenti, ho redatto articoli pubblicati su riviste specializzate e sono autore di un testo sul condono edilizio pubblicato dalla casa editrice Giuffrè.</p> <p>Dal 2014 sono consulente legale dell'Ordine degli Architetti di Milano, occupandomi anche di rispondere ai quesiti che gli iscritti pongono on line allo <i>Sportello di consulenza legale in materia amministrativa, edilizia ed urbanistica</i></p> <p>Da aprile 2014 collaboro con la Consulta Interprofessionale che, riunendo i rappresentanti degli</p>

	ordini e delle associazioni che fanno parte della filiera dell'edilizia e dell'urbanistica, ha lo scopo di agevolare i rapporti con le Pubbliche Amministrazioni onde farsi portatrice della voce dei professionisti per la risoluzione dei problemi ed il miglioramento della macchina amministrativa.
Da gennaio 2017	Sfera Giuridica – Avvocati Amministrativisti
	Da gennaio 2017 svolgo la mia attività professionale presso lo studio Sfera Giuridica – Avvocati Amministrativisti, studio che ho fondato unitamente agli avvocati Laura Scambiato, Alessandro Ezechieli e Marco Ranalli.
Formazione	
1996	Laurea in Giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Milano con tesi in Diritto Amministrativo dal titolo: " <i>L'integrazione postuma della motivazione del provvedimento amministrativo</i> ", relatore ch.mo Prof. Avv. Riccardo Villata
2001	Abilitazione all'esercizio della professione forense nel marzo 2001 presso la Corte d'Appello di Milano.
Dal 2015	Abilitato al patrocinio avanti le Magistrature Superiori
Lingue parlate:	Italiano (madrelingua), Inglese buono.

Autorizzo il trattamento dei dati soprariportati per tutte le finalità connesse allo svolgimento dell'attività professionale.

