



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
THE MILAN ORDER OF ENGINEERS

PROT. N.° 138640

Milano, 28 febbraio 2017

Spett.le
Comune di Milano
Direzione Urbanistica
Settore Sportello Unico per l'Edilizia
Via Bernina n. 12
MILANO

**Oggetto: Articolo 11.6 del vigente Regolamento Edilizio –
Linee Guida approvate con la Determina Dirigenziale n. 598576 del 25.11.2016 –
QUESITO.**

Il sottoscritto **INGEGNER BRUNO FINZI**, non in proprio, ma nella veste di Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Milano ed in rappresentanza dell'Ordine stesso

PREMESSO CHE

- a) con l'articolo 11.6 del Regolamento Edilizio Comunale vigente, è stato previsto che tutti gli edifici ultimati da più di 50 anni (o che raggiungeranno i 50 anni nei prossimi tre anni) non in possesso di certificato di collaudo siano sottoposti a verifica e rilascio di certificato di idoneità statica entro il 2019.
- b) alle medesime verifiche dovranno essere sottoposti, entro il 2024, anche i fabbricati collaudati da più di 50 anni (o che avranno raggiunto i 50 anni entro tale scadenza);
- c) a seguito dell'entrata in vigore del citato articolo 11.6 ed a fronte del suo contenuto letterale, codesta spettabile Amministrazione e lo scrivente Ordine professionale hanno da subito ravvisato la necessità che il testo regolamentare dovesse essere accompagnato e chiarito da Linee Guida di natura squisitamente tecnica, che indicassero passo per passo le effettive verifiche da porre in essere per il rilascio della certificazione richiesta dal più volte citato articolo 11.6;
- d) a seguito di un intenso lavoro di studio e di confronto durato circa due anni, il testo di tali Linee Guida è stato definito e codesta spettabile Amministrazione ne ha approvato i contenuti in forza della Determina Dirigenziale indicata in oggetto;
- e) a seguito di quanto sopra alcuni iscritti allo scrivente Ordine, anche in ragione della delicatezza e complessità insita negli accertamenti di ordine statico da esperire sul patrimonio edilizio esistente, hanno sollevato dubbi circa il fatto che l'adempimento delle verifiche tecniche secondo le modalità e le fasi delineate dalle Linee Guida potesse essere considerato completamente esaustivo rispetto a quanto richiesto dall'articolo 11.6 del vigente R.E.;
- f) negli atti assunti da codesta spettabile Amministrazione, lo scrivente Ordine non ha riscontrato alcun riferimento esplicito per quanto concerne la questione oggetto del predetto quesito;
- g) si ritiene, pertanto, che possa essere solamente codesta spettabile Amministrazione a sciogliere il dubbio sollevato da alcuni componenti dello scrivente Ordine professionale;



h) a valle del predetto chiarimento sarà quindi possibile per l'Ordine degli Ingegneri di Milano poter fornire ai propri iscritti, con completa cognizione di causa, tutte le informazioni ed il supporto tecnico/pratico necessari per poter correttamente adempiere a tutte le delicate incombenze che discenderanno dall'applicazione del più volte citato articolo 11.6 del R.E.;

tutto ciò premesso e considerato si

CHIEDE

che codesta spettabile Amministrazione voglia chiarire se, una volta effettuate le verifiche secondo le modalità indicate dalle Linee Guida, possano essere considerati integralmente assolti tutti gli adempimenti richiesti dall'articolo 11.6 del vigente Regolamento Edilizio ai fini del rilascio del certificato di idoneità statica ivi contemplato.

Ringraziando fin d'ora per l'attenzione che siamo certi verrà prestata, anche alla luce dello spirito di piena collaborazione e cooperazione che l'Ordine degli Ingegneri di Milano ha sempre mantenuto nei confronti del Comune di Milano, si resta a disposizione per quanto possa occorrere e si inviano i migliori saluti.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Bruno Finzi)