

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Pareri a cura della Commissione Strutture

QUESITO 45 DEL 26.09.18 – CHIARIMENTI SULLA VALUTAZIONE DI 2° LIVELLO

Un dubbio circa la necessità della valutazione di 2° livello oppure no. Nel concreto, il condominio in esame è in buono stato di conservazione, solo che a livello di segnali di sofferenza ho riscontrato solamente fessurazioni in un nodo trave pilastro in facciata. Criticità che andranno ripristinate con INTERVENTI LOCALI. Dalla tabella di ATTIVITA' DI FLUSSO CIS di 1° Livello delle Linee Guida il punto 1.3 prevede la possibilità di DESITO POSITIVO CON PRESCRIZIONI del CIS, parlando di piccoli interventi o riparazioni locali.

In questo caso posso depositare il CIS temporaneo con prescrizioni di riparazione locale senza passare al 2° livello di valutazione? Oppure i punti 2) e 4) delle Linee guida, contraddicendo in parte la tabella attività di flusso, permette l'emissione CIS temporaneo solo per elementi non strutturali e pericoli esterni?

RISPOSTA DEL 19.10.18

In ultima analisi la responsabilità di rilasciare un CIS di primo o di secondo livello spetta al professionista incaricato.

Le Linee Guida non possono che essere un documento generale e sicuramente ci possono essere casi "border line" in cui il professionista, sulla base della sua sensibilità, deve giudicare la gravità dei difetti riscontrati.

Il caso da Lei presentato è sicuramente uno di quei casi in cui la Sua valutazione tecnica è importante per capire la gravità della situazione e quindi la necessità o meno di fare approfondimenti ulteriori passando ad una analisi di secondo livello.