

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Pareri a cura della Commissione Strutture

QUESITO DEL 11.01.19 in merito a redazione di CIS di edificio con certificato di agibilità

In riferimento alla redazione del Certificato di Idoneità statica (CIS), con la presente vorrei porre un quesito in merito a quei fabbricati con più di 50 anni per i quali non è stato reperito il collaudo statico ma per quali invece si è riusciti a reperire il certificato di agibilità presso gli archivi del Comune di Milano.

Come è ben noto, condicio sine qua non per il rilascio del certificato di agibilità è l'aver eseguito il collaudo statico della struttura. Vien da sé, quindi, che se un immobile ha il certificato di agibilità, certamente lo stesso è stato in precedenza collaudato a livello strutturale.

La domanda quindi che vorrei porvi è se la presenza del certificato di agibilità possa sostituire, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del Regolamento Edilizio di Milano, il collaudo statico come documento fondamentale per determinare la scadenza entro il quale deve essere redatto.

In sostanza, per gli immobili con più di 50 anni dotati di certificato di agibilità la scadenza per la presentazione del CIS è il 2019 (come per quelli in assenza di collaudo statico) o il 2024 (cioè come quelli con collaudo statico)

RISPOSTA DEL 16.01.19

In realtà per gli edifici più vecchi non è sempre vero che il certificato di agibilità sia stato rilasciato a seguito di un collaudo statico.

Pertanto in tutti i casi in cui sia stato reperito il certificato di agibilità ma non il collaudo statico valgono i limiti temporali previsti dal Regolamento Edilizio per gli edifici privi di collaudo.