

Quesito 16 del 08.11.2017 – Quali edifici rientrano nella categoria “Edifici improntati a semplicità”?

All'interno del documento di cui sopra si fa riferimento a 3 tipologie di edifici:

- a. Edifici improntati a semplicità
- b. Edifici ordinari o di media importanza
- c. Edifici complessi o costruzioni artistiche e monumentali

In riferimento al punto a) volevo sapere se erano presenti criteri oggettivi per capire quali edifici ricadono entro detta categoria (per esempio numero di piani, pianta etc).

Nelle NTC 08 (p.to 4.5.6.4) c'è una definizione di edificio semplice, ma limitato alle costruzioni in muratore.

Per le altre volevo sapere se c'erano dei criteri da seguire.

Risposta del 17.11.2017

Volutamente non sono stati dati criteri oggettivi per la valutazione della tipologia di edificio ai fini del calcolo del compenso.

Infatti le linee guida da Lei citate sono e devono rimanere un utile riferimento per la committenza pubblica e privata al fine di comprendere l'entità del lavoro che occorre fare per la stesura dei CIS di primo livello onde evitare che professionisti o società con pochi scrupoli svendano certificati, non facendo tutti i necessari controlli, senza con ciò contribuire minimamente al raggiungimento dello scopo finale che è la massima sicurezza per i cittadini.

Rimane necessaria la valutazione soggettiva del singolo professionista sulla complessità dell'edificio.