

Quesito n. 22 del 30.01.18 – Chiarimenti su emissione CIS per edificio dei primi del '900

L'edificio è dei primi del '900. Nel 2001 circa sono stati eseguiti alcuni interventi di rinforzo ai piani bassi al termine dei quali, nel 2002, un tecnico abilitato ha emesso una Certificazione di Idoneità Statica delle strutture dell'intero fabbricato. Vi chiedo quindi un parere su tale documento per capire come si relazioni con il CIS:

- 1) è equivalente a un collaudo statico e pertanto ha validità 50 anni?
- 2) non è equivalente a un collaudo statico ma il termine per l'emissione del CIS può slittare a 10 anni (e non 5)?
- 3) non cambia nulla e il CIS deve essere emesso entro il 2019?

Risposta del 02.02.18

Le riporto qui di seguito le risposte della Commissione Strutture ai suoi quesiti:

1. No, il collaudo statico giuridicamente è un documento preciso e non può essere equiparato ad una idoneità statica.
2. No, il regolamento edilizio parla chiaramente di collaudo e non di idoneità statica per il termine temporale per la redazione del CIS . L'esistenza di questa relazione, omonima nel nome ma probabilmente diversa nei contenuti rispetto a quella richiesta dall'art.11.6, agevolerà sicuramente la redazione del CIS richiesto nelle linee guida: in quest'ultimo infatti, oltre alla parte dedicata alle strutture portanti, deve essere ricompresa quella dedicata alle strutture accessorie ecc che probabilmente non sono menzionate nel documento emesso nel 2002.
3. Corretto. Il CIS in questo caso va emesso comunque entro il 2019.