

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Pareri a cura della Commissione Strutture

Quesito 40 del 10 settembre 2018 – Chiarimenti su validità del CIS

Pongo il seguente quesito in merito alla validità temporale del CIS.

Nel caso in cui risultassero necessari interventi edilizi a seguito delle verifiche di primo livello e allo scadere dei 2 anni questi non siano ancora stati realizzati, cosa può succedere?

- Il CIS perde la sua validità e deve essere rifatto totalmente;
- Si può andare oltre i 2 anni depositando nell'apposito portale una relazione integrativa dove viene indicato che non sono stati realizzati gli interventi e che la proprietà se ne assume la responsabilità.

Risposta del 16.10.18

La risposta ai suoi quesiti può essere ricavata dall' Allegato 2 alle Linee Guida approvate con Determina Dirigenziale del 25/11/2016. In tale allegato sono riportate le Attività e il flusso di atti per la redazione del CIS.

Per facilità di lettura si riporta qui di seguito un estratto di tale allegato in forma di tabella.

DOCUMENTO FINALE		VALIDITA'		NON VALIDITA'
TIPOLOGIA DOCUMENTO	SPECIFICHE	PERIODO	VALENZA TEMPORALE	

CERTIFICATO IDONEITA' STATICA CON PRESCRIZIONI	CON PRESCRIZIONI DI ESECUZIONE IN 2 ANNI DEGLI INTERVENTI	15 ANNI (2 + 13)	DALLA DATA DI EMISSIONE DEL C.I.S. PREVIA ATTESTAZIONE DI AVVENUTA ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI ENTRO 2 ANNI	DECADENZA DEL C.I.S. EMESSO IN CASO DI MANCATA ESECUZIONE, NEI 2 ANNI DALL'EMISSIONE, DEGLI INTERVENTI PRESCRITTI E CONSEGUENTE DECADENZA DELL'AGIBILITA' DELL'EDIFICIO O DI SUE PARTI
---	---	-----------------------------	--	--

In pratica, in mancanza di attestazione di avvenuta esecuzione degli interventi entro 2 anni, il CIS decade, con le conseguenze indicate in tabella.