

CIS: dubbi sulla procedura di primo livello con prescrizioni.

Quesito 6 del 30.05.17

scrivo per richiedere un'informazione riguardo la procedura da seguire in caso di CIS di primo livello con prescrizioni. Le linee guida pubblicate prevedono infatti la possibilità di emettere un certificato con validità 2 anni entro i quali la proprietà dovrà provvedere a sanare le situazioni di rischio, e successivamente la possibilità di estendere la validità del CIS per un ulteriore periodo di 13 anni. La procedura da seguire in questo caso prevede, una volta verificato che le prescrizioni sono state attuate, di emettere e trasmettere un nuovo certificato di primo livello con esito pienamente positivo oppure fa fede il primo certificato emesso con prescrizioni?

Risposta del 15.06.2017

Il CIS dovrà essere caricato su una piattaforma informatica dell'Ordine degli Ingegneri di Milano. Nel caso di caricamento su tale piattaforma di un CIS con riserva, Le verrà richiesto di caricare una relazione addizionale entro 2 anni nella quale il professionista dimostra di aver constatato la risoluzione delle riserve riscontrate durante la prima stesura del CIS. A questo punto il CIS definitivo sarà costituito dalla prima relazione depositata, con relativi allegati, e da quest'ultima relazione che constata lo scioglimento di ogni riserva. Solo così il CIS acquisisce validità di ulteriori 13 anni per un totale di 15 anni.