

QUESITO 62 NTC 2018 - MAGGIO 2024

RICHIESTA DI CHIARIMENTI SU RECUPERO SOTTOTETTO

QUESITO:

La presente per chiedervi informazioni in merito ad una pratica di recupero di sottotetto ai fini abitativi con modifica della falda di copertura esistente.

Premetto che sto approcciando per la prima volta in merito ad un intervento di questo tipo. L'intervento come meglio descritto nell'immagine allegata, consiste nella demolizione di una porzione di copertura esistente con modifica dell'inclinazione di entrambe le falde senza modificare l'altezza di colmo. Il mio dubbio è nel capire come inquadrare l'intervento in oggetto dal punto di vista strutturale e capire se può essere considerato come un intervento locale oppure bisogna considerarlo come un intervento di sopraelevazione e/o ampliamento e quindi ricadere nella casistica di adeguamento sismico dell'edificio.

RISPOSTA:

per valutare se l'intervento possa non essere di adeguamento, innanzi tutto deve escludere che le opere di ristrutturazione rientrino in tutti e cinque i punti del 8.4.3 delle NTC 2018 e non solo in quello riguardante la definizione di sopraelevazione.

Per quanto riguarda poi la possibile forma della copertura le consigliamo di leggere la FAQ SUE n. 20 "Recupero sottotetti e sopraelevazioni" pubblicata sul sito del Comune di Milano e scritta di concerto con l'Ordine degli Ingegneri di Milano.

In questa FAQ sono riportati i criteri per i quali un recupero sottotetto può non essere considerato sopraelevazione.