

INDICAZIONI SULL'USO FILE CP.VVF.OIM.2019 (maggio 2019)

Attenzione, poiché il file xlsx contiene delle macro è probabile che all'apertura chieda la conferma per "abilita modifiche", in questo caso confermare!

Scegliamo ad esempio l'attività n. 72, è proprio l'attività inserita nel file CP che ora avete aperto, si aprirà la seguente maschera:

A	B	C	D	E
1	La sola prima cifra nell'attività indica lo stesso numero dell'attività dell'Allegato I DPR 151/2011			2015 = 100
2	L'eventuale lettera a seguire (a o b) indica la diversa tipologia come presente per alcune attività nell'Allegato I DPR 151/2011			Indice Istat inserire valore attuale
3	L'eventuale ultima cifra differenzia il calcolo del Compenso CP in funzione della specificità identificata nella riga "Particolarità"			102,9
4	Attività	Descrizione	UM	VALORE
5		Moltiplicatore del valore di riferimento = 624; Grado di complessità = 1,55; Stima valore opere = € 1.926.300	unità misura	di riferimento > 0 compresso oneri
6	72	Edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 22/1/2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta nel presente Allegato.	superficie in mq	3.000 15.900
7	Particolarità	N.B.: la superficie deve essere solo la somma delle aree lorde di piano diverse. Qualora ci fossero piani ripetuti uguali, quindi non sommati nella superficie, per ognuno di essi si valuterà una superficie aggiuntiva del 10% per piano. Le tettoie aperte almeno su un lato vanno conteggiate al 50%.		
8				
9				

Per la scelta di altre attività portarsi sulla casella che rappresenta il numero in rosso dell'Attività, cella **A6**, e cliccandovi sopra si attiva un box a scorrimento verticale che consente, con l'uso delle frecce, di scegliere il numero opportuno che rappresenta l'attività per cui si sviluppa il Progetto_{VVF}: è sempre possibile modificare la scelta rifacendo lo stesso percorso.

A	B	C	D	E
1	La sola prima cifra nell'attività indica lo stesso numero dell'attività dell'Allegato I DPR 151/2011			2015 = 100
2	L'eventuale lettera a seguire (a o b) indica la diversa tipologia come presente per alcune attività nell'Allegato I DPR 151/2011			Indice Istat inserire valore attuale
3	L'eventuale ultima cifra differenzia il calcolo del Compenso CP in funzione della specificità identificata nella riga "Particolarità"			102,9
4	Attività	Descrizione	UM	VALORE
5		Moltiplicatore del valore di riferimento = 624; Grado di complessità = 1,55; Stima valore opere = € 1.926.300	unità misura	di riferimento > 0 compresso oneri
6	72	Edifici sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 22/1/2004, n. 42, aperti al pubblico, destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, nonché qualsiasi altra attività contenuta nel presente Allegato.	superficie in mq	3.000 15.900
7	Particolarità	N.B.: la superficie deve essere solo la somma delle aree lorde di piano diverse. Qualora ci fossero piani ripetuti uguali, quindi non sommati nella superficie, per ognuno di essi si valuterà una superficie aggiuntiva del 10% per piano. Le tettoie aperte almeno su un lato vanno conteggiate al 50%.		
8				
9				

Scelta così l'attività ad esempio **78.1** ove per **78** si intende la stessa declaratoria del DPR 151/2011 e nel nostro caso d'esempio volevamo riferirci alle aerostazioni che corrisponde proprio al numero **78**. Come si noterà, nell'elenco a scorrimento, non troviamo la sola attività **78** ma rinveniamo sia la **78.1** che la **78.2** che pur essendo sempre la stessa attività **78** prevista dal DPR 51/2011 sono diversificate. Con l'indice **.1** ci si riferisce alle aerostazioni e con l'indice **.2** invece alle metropolitane. Queste due categorie sono state create appositamente per diversificare il calcolo del compenso fra aerostazioni **78.1** e metropolitane **78.2**.

A questo punto non resta che aggiornare, se del caso, l'indice ISTAT nella casella **E3** ed inserire il **VALORE** nella casella **D6** attenendosi alle istruzioni riportate nelle **Particolarità**; ad esempio sia **Valore** = 30.000 m² per la nostra aerostazione. Si ottiene in **CP** il valore in € della prestazione professionale valutata in 12.300 €.

A	B	C	D	E
1	La sola prima cifra nell'attività indica lo stesso numero dell'attività dell'Allegato I DPR 151/2011			2015 = 100
2	L'eventuale lettera a seguire (a o b) indica la diversa tipologia come presente per alcune attività nell'Allegato I DPR 151/2011			Indice Istat inserire valore attuale
3	L'eventuale ultima cifra differenzia il calcolo del Compenso CP in funzione della specificità identificata nella riga "Particolarità"			102,9
4	Attività	Descrizione	UM	VALORE
5			unità misura	di riferimento > 0 compresso oneri
6	78.1	Aerostazioni, stazioni ferroviarie, stazioni marittime, con superficie coperta accessibile al pubblico superiore a 5.000 mq; metropolitane in tutto o in parte sotterranee.	superficie in mq	30.000 12.300
7	Particolarità	Vale solo per aerostazioni, stazioni ferroviarie, stazioni marittime, per stazioni metropolitane si veda 78.2 . Le tettoie aperte almeno su un lato vanno conteggiate al 50%. N.B.: la superficie deve essere solo la somma delle aree lorde di piano diverse, senza considerare le aree scoperte od altre attività soggette.		
8				
9				

Si noti che nella riga sotto a **Descrizione** possono venir riportati in blu i valori adottati per ottenere la stima del valore delle opere e da questo il Cp corrispondente: si veda quanto sotto.

La sola prima cifra nell'attività indica lo stesso numero dell'attività dell'Allegato I DPR 151/2011			Indice Istat	2015 = 100
L'eventuale lettera a seguire (a o b) indica la diversa tipologia come presente per alcune attività nell'Allegato I DPR 151/2011				inserire valore attuale
L'eventuale ultima cifra differenzia il calcolo del Compenso CP in funzione della specificità identificata nella riga "Particolarità"				102,9
Attività	Descrizione	UM	VALORE	CP (compenso) €
	Moltiplicatore del valore di riferimento = 60; Grado di complessità = 1,2; Stima valore opere = € 1.852.200	unità misura	di riferimento > 0	compreso oneri
78.1	Aerostazioni, stazioni ferroviarie, stazioni marittime, con superficie coperta accessibile al pubblico superiore a 5.000 mq; metropolitane in tutto o in parte sotterranee.	superficie in mq	30.000	12.300
Particolarità	Vale solo per aerostazioni, stazioni ferroviarie, stazioni marittime, per stazioni metropolitane si veda 78.2. Le tettoie aperte almeno su un lato vanno conteggiate al 50%. N.B.: la superficie deve essere solo la somma delle aree lorde di piano diverse, senza considerare le aree scoperte od altre attività soggette.			
Vedi / Nascondi Parametri				

Per attivare o disattivare questa opzione cliccare sul bottone Vedi / Nascondi Parametri **A10 e A11.**

È stata aggiunta dopo l'attività **80** una attività fittizia **XX** in cui è possibile inserire il valore dell'opera, se conosciuta, e da questa calcolare il CP.

La sola prima cifra nell'attività indica lo stesso numero dell'attività dell'Allegato I DPR 151/2011			Indice Istat	2015 = 100
L'eventuale lettera a seguire (a o b) indica la diversa tipologia come presente per alcune attività nell'Allegato I DPR 151/2011				inserire valore attuale
L'eventuale ultima cifra differenzia il calcolo del Compenso CP in funzione della specificità identificata nella riga "Particolarità"				102,9
Attività	Descrizione	UM	VALORE	CP (compenso) €
	Moltiplicatore del valore di riferimento = 1; Grado di complessità = 1,2; Stima valore opere = € 1.852.200	unità misura	di riferimento > 0	compreso oneri
XX	Qualsiasi ProgettoVVF per il quale si adotta il valore dell'opera per ottenere il CP	valore opera in €	1.852.200	12.300
Particolarità	Industrie correnti e civili rurali G=0,65. Edifici residenziali ordinari, scuole materne G=0,95. Industrie ordinarie con impianti, manutenzione G=0,95 Scuole superiori G=1,15 Alberghi, edifici civili pregiati, uffici, ospedali, università, cinema, teatri G=1,20 Manutenzione edifici storici non soggetti alla Soprintendenza G=1,20 invece se soggetti G=1,55			
Vedi / Nascondi Parametri	Inserisci nella cella verde C10 il valore di G che ricavi dalle righe soprastanti	1,2		

Come si vede il valore di CP risulta lo stesso precedentemente calcolato pari a 12.300.

Si tenga conto che la formula, presente per l'attività **XX**, calcola CP con il "G" Grado di complessità pari ad 0 ed occorrerà immettere il valore corretto di G. Nelle righe delle particolarità vengono forniti i valori di G per i casi più comuni, diversamente attenersi alla tabella del D.M. 17.6.2016, qui sotto riprodotta in modo sintetico.

DESTINAZIONE FUNZIONALE	IDENTIFICAZIONE OPERE	GRADO COMPLESSITÀ
Insediamenti Produttivi, Agricoltura, Industria, Artigianato	Edifici rurali per attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base	0,65
	Edifici rurali per attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso	0,95
Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la mobilità	Ostelli Pensioni Case albergo Ristoranti Motel e Stazioni di servizio negozi mercati coperti di tipo semplice	0,95
	Alberghi Villaggi turistici Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
Residenza	Edifici, pertinenze, autorimesse semplici senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi costruzione nella media di mercato e con tipologia standardizzata.	0,95
	Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate	1,20
Sanità, Istruzione, Ricerca	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatorio di base, Asilo nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondari di secondo grado fino a 25 classi	0,95

	Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi, Istituti scolastici superiori oltre 25 classi, Case di cura	1,15
	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20
Cultura, Vita sociale, Sport, Culto	Padiglioni provvisori per esposizioni, Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche semplici) Case parrocchiali, Oratori, Stabilimenti balneari, Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi di tipo semplice	0,95
	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi di tipo complesso, palestre e piscine coperte	1,15
	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica, Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20
Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65
	Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95
	Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20
Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenti allestite	Verde ed arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenti agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65
	Arredamenti acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95
	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane	1,20
Edifici e manufatti esistenti	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti	0,95
	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico ed artistico non soggetti a tutela ai sensi del D. Legs. 42/2004	1,20
	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico ed artistico soggetti a tutela ai sensi del D. Legs. 42/2004 oppure di particolare importanza	1,55

Milano: documento approvato all'unanimità nella riunione 2.5.2019 della Commissione Sicurezza Antincendio dell'Ordine Ingegneri di Milano: presenti Pietro Antonacci, Susanna Azzini, Domenico Barone, Maurizio Beghelli, Lorenzo Brignole, Mariano Cantale, Oreste Ceravola, Nicola Clemeno, Fabio Collamati, Antonio Corbo, Mauro Delle Chiaie, Massimo Lommano, Franco Luraschi, Silvestre Mistretta, Luciano Nigro, Franco Raggi, Federica Tacchelli.

*Documento **Uso CP.VVF.OIM.2019.pdf** approvato dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano in data 5.5.2019 insieme a: **CP.VVF.OIM.2019.xlsm**, e **Linee guida VVF OIM.2019.pdf***