



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO RELATIVO AL SERVIZIO DI REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE DI CUI AL D. LGS. N. 192/2005 E DDUO N. 6480 DEL 30.07.2015).

Varese, data del protocollo

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 60 del 23.01.2025, si emana il presente

AVVISO

Il Comune di Varese intende effettuare un'indagine di mercato, secondo le modalità previste dall'Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m., al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico relativo alla esecuzione del servizio in oggetto.

L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL della Regione Lombardia accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura, è necessario che l'operatore economico sia iscritto nell'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma SINTEL.

A) INFORMAZIONI GENERALI E RIFERIMENTI:

Stazione appaltante: Comune di Varese - via Sacco n. 5 - 21100 Varese; Sito comunale: <https://www.comune.varese.it/hh/index.php>

Dirigente Responsabile: Dott.ssa Roberta Pasinato - Dirigente Area III - Risorse Finanziarie;

Responsabile unico del progetto: Dott.ssa Teresa Falcione - E.Q. presso l'Attività Valorizzazione e Amministrazione dl Patrimonio - tel. 0332/255458 - e-mail: teresa.falcione@comune.varese.it

Contatti:

- per chiarimenti tecnici: Ing. Mario Castelnovo - tel. 0332/255386 - e-mail: mario.castelnovo@comune.varese.it

- per chiarimenti sulla procedura: Dott. Massimo Marcolli, e-mail: massimo.marcolli@comune.varese.it, tel. 0332/255276 - Dott. Graziano Visconti, e-mail: graziano.visconti@comune.varese.it - tel. 0332/255289.

B) OGGETTO E FINALITA' DELL'ACCORDO QUADRO:

La presente procedura è finalizzata a pervenire alla conclusione di un accordo quadro di durata triennale con un unico operatore economico per

COMUNE DI VARESE - via Sacco, 5 - 21100 Varese - C.F./P.IVA 00441340122

Centrale Unica di Committenza

protocollo@comune.varese.it - protocollo@comune.varese.legalmail.it

tel. 0332 255.211 - fax. 0332 255.357 - www.comune.varese.it

l'esecuzione del servizio di redazione dell'APE (attestato di prestazione energetica) di cui alla D. Lgs. 192/2005 e DDUO n. 6480 del 30.07.2015. Le attività e le condizioni di esecuzione delle stesse sono dettagliatamente descritte nello schema di accordo quadro – cui si fa' espresso rinvio – che è consultabile, unitamente all'ulteriore documentazione da compilare per la partecipazione alla presente procedura, agli indirizzi indicati al successivo paragrafo E) del presente Avviso.

C) VALORE DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA:

L'importo presunto delle prestazioni affidabili ai sensi del presente Accordo Quadro, nel periodo di validità dello stesso, ammonta a complessivi € 30.000,00, oltre IVA e C.P..

Tale corrispettivo massimo delle prestazioni affidabili rappresenta la sommatoria dei singoli contratti applicativi che, presumibilmente, verranno stipulati in virtù dell'Accordo Quadro.

Il valore dell'accordo quadro sopra indicato non impegna la Stazione appaltante ad attivare contratti applicativi/ordinativi fino a quella concorrenza e non costituisce per l'operatore economico aggiudicatario il minimo garantito, costituendo tale importo solo un limite massimo per l'accettazione degli ordinativi da parte dell'operatore economico aggiudicatario.

Il corrispettivo di ciascun contratto applicativo sarà determinato, per ciascun affidamento, definendo l'importo delle prestazioni tramite l'applicazione dell'Elenco dei prezzi unitari di cui alla Tabella contenuta nello schema di Accordo Quadro, depurati del ribasso offerto, moltiplicati per le quantità effettivamente rese.

L'Accordo Quadro avrà la durata di trentasei mesi a decorrere dalla data di stipula, indipendentemente dal fatto che l'importo del tetto massimo di spesa complessiva sopra indicato non venga raggiunto in tale termine. Viceversa, la sua efficacia termina anticipatamente rispetto alla suddetta data, al raggiungimento del tetto massimo di spesa sopra indicato.

Il numero delle prestazioni richieste non è predeterminato ma sarà determinato dalla Stazione appaltante in relazione alle concrete esigenze riscontrate nei singoli contratti che saranno di volta in volta stipulati.

I termini di esecuzione delle prestazioni previste nei singoli contratti applicativi saranno singolarmente specificati negli stessi. Ciascuna prestazione dovrà essere eseguita entro il periodo di termine utile specificatamente previsto nel rispettivo contratto applicativo.

D) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

D.1) REQUISITI GENERALI:

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m. e dalle altre norme che sanciscono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non ricorrenza del divieto di cui all'art. 68, comma 14, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m. in caso di partecipazione in forma di raggruppamento;

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

D.2) IDONEITA' PROFESSIONALE:

considerata la peculiarità del servizio richiesto, possono partecipare alla procedura tutti gli operatori economici che risultino regolarmente iscritti al CENED – Certificazione ENergetica EDifici - portale dedicato alla certificazione energetica degli edifici.

E) DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E DI GARA E INDICAZIONI PER LA SUA CONSULTAZIONE:

L'intera documentazione di gara - costituita, oltre che dal presente Avviso, dallo schema di accordo quadro e dalla modulistica amministrativa - è accessibile gratuitamente, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Amministrazione appaltante al seguente link:

<https://www.comune.varese.it/c012133/zf/index.php/bandi-gara/bandi-gara/dettaglio-bando/bando/400>

nonché sulla piattaforma Sintel al link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

F) RICHIESTA DI CHIARIMENTI:

Le richieste di chiarimento dovranno essere effettuate *esclusivamente* in forma scritta tramite la funzionalità 'Comunicazioni' della piattaforma Sintel e dovranno pervenire, a pena di irricevibilità, entro le ore 16,00 del giorno 3.02.2025. Con il medesimo canale utilizzato per la richiesta di chiarimenti la Stazione appaltante provvederà a trasmettere le risposte entro le ore 16,00 del giorno 5.02.2025 ed a pubblicarle, entro il medesimo termine, in 'Documentazione di gara' di Sintel e sul profilo di Committente all'indirizzo sopra riportato.

G) CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno presentare istanza di manifestazione di interesse redatta secondo l'apposito modulo, obbligatoriamente corredata del D.G.U.E. (All. A) debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante nonché, nel solo caso in cui si intenda fare ricorso ai relativi istituti, del modulo di interesse relativo alla partecipazione in forma aggregata (All. B) e del modulo relativo al subappalto (All. C), **entro il termine perentorio delle ore 17,00 del giorno 12.02.2025.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e 'Manuale operativo utente fornitore' scaricabili dal sito internet <http://www.ariaspa.it>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alla procedura di registrazione e qualificazione contattare il numero verde di ARIA S.P.A. 800.116.738.

Il concorrente debitamente registrato accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura.

Il concorrente dovrà dichiarare di accettare i termini e le condizioni della documentazione di gara. Questa dichiarazione viene prodotta

automaticamente dalla piattaforma SINTEL ed acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante sul documento in formato pdf. che verrà scaricato da SINTEL.

Si precisa che nell'attuale (prima) fase dell'indagine di mercato l'operatore economico non dovrà presentare alcuna offerta.

Pertanto nell'apposito campo 'Offerta economica' il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire il valore 0,1 (cioè unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo).

L'inserimento di valori diversi da 0,1 sarà dato per non avvenuto.

Si specifica che è di esclusiva responsabilità dell'operatore economico partecipante alla procedura inserire correttamente i dati e i documenti su piattaforma Sintel sulla base delle modalità tecnico-operative previste negli appositi manuali per gli operatori economici consultabili sul sito www.ariaspa.it, cui si fa' espresso rinvio.

H) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati TUTTI gli operatori economici, se esistenti, che avranno trasmesso tramite SINTEL ed entro il termine fissato, manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente, previa verifica dei requisiti.

L'aggiudicazione verrà disposta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m., da determinarsi mediante ribasso percentuale da applicarsi sui prezzi di cui all'Elenco prezzi unitari riportato nella Tabella contenuta nello schema di Accordo Quadro, come sarà meglio precisato nella successiva lettera di invito.

L'elenco degli operatori economici che avranno manifestato il loro interesse e che saranno invitati a presentare offerta sarà sottratto all'accesso sino alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 35 – comma 2 – lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m..

La successiva procedura negoziata sarà espletata anch'essa tramite la piattaforma telematica per l'e-procurement SINTEL di ARIA SPA. Gli operatori economici saranno quindi invitati a presentare la propria offerta con lettera di invito.

I) PRIVACY:

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Centrale Unica di Committenza della stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 101/2018 e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le parti non espressamente abrogate. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Varese. Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente – sezione “Informativa Privacy” nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <https://www.comune.varese.it/zf/index.php/privacy/index/privacy>

I diritti dell'interessato in materia di protezione dei dati personali, sono quelli stabiliti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016, dettagliatamente descritti nell'Informativa Privacy del Comune sopra citata, cui si fa' espresso rinvio. I dati raccolti possono essere comunicati al personale della stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy e di accesso agli atti, ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/1990 e del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m..

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite piattaforma telematica SINTEL il responsabile del trattamento dei dati è la centrale di committenza regionale ARIA S.P.A., che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici, le cui modalità tecnico - operative sono consultabili mediante collegamento al sito www.ariaspa.it, cui si fa' espresso rinvio.

PER IL DIRIGENTE CAPO AREA I
La P.E.Q. Capo Attività C.U.C.
(Dott. Graziano Visconti)

Il Dirigente Area III
(Dott.ssa Roberta Pasinato)

Data di pubblicazione sul profilo di Committente: 27.01.2025